

# SRI EMBUN 2

## RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT & RUMAH TERES 2 TINGKAT

RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (RMMJ)



HARGA JUALAN DARIPADA **RM 200,000**

### Apakah syarat-syarat Kelayakan Untuk Memohon RMMJ?

1. Bujang / Berkahwin layak memohon
2. Warganegara Malaysia, menetap selama (10) tahun di Negeri Johor dan berumur 18 tahun ke atas.
3. Hanya satu permohonan bagi pasangan suami/isteri. Permohonan isteri kedua dan seterusnya perlu menggunakan nama isteri sebagai pemohon.
4. Pemohon /Pasangan yang telah memiliki RKR/RKSR/PKJA/PKJB boleh memohon rumah kedua iaitu RMMJ C dan RMMJ D.
5. Pemohon / Pasangan yang telah memiliki Rumah Kos Sederhana / Rumah Mampu Milik / Rumah Mewah TIDAK LAYAK memohon.
6. Had pendapatan seisi rumah tidak melebihi RM 8,000.00

### Apakah dokumen yang diperlukan bagi permohonan RMMJ?

1. Salinan Kad Pengenalan pemohon dan pasangan.
2. Sijil Kelahiran pemohon & pasangan.
3. Salinan Sijil Nikah/Pendaftaran Perkahwinan/Perceraian/Kematian.

4. Pengesahan Pendapatan, Slip Gaji 3 Bulan Terkini, Surat Pengesahan Majikan dan Penyata KWSP Pemohon dan Pasangan

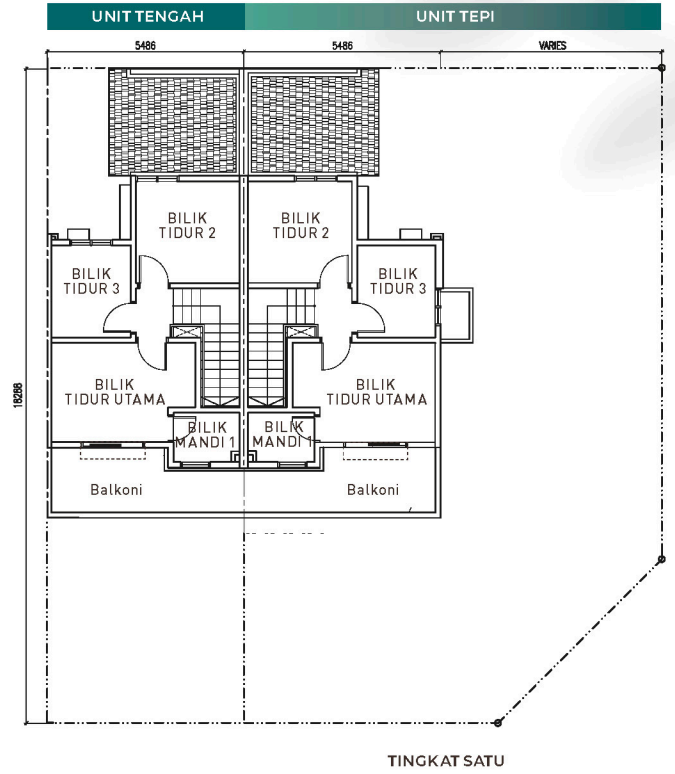
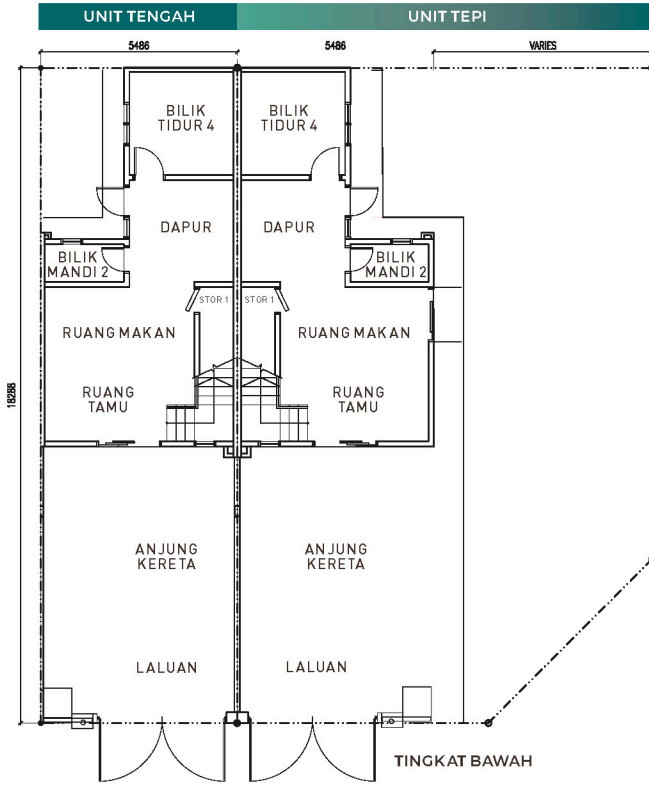
5. Bukti Tempoh Menetap Sepuluh (10) Tahun Di Negeri Johor Bagi Pemohon Bukan Kelahiran Negeri Johor (Sijil Kelahiran Anak / Surat Pengesahan Sekolah Anak / Pasport)

Dokumen Tambahan Jika Berkaitan

1. Salinan Kad Orang Kelainan Upaya (OKU) bagi Pemohon OKU.

Pemohon boleh mendaftar secara talian di laman sesawang

<https://erumah.johor.gov.my> 



STRUKTUR  
Kerangka Konkrit Bertulang

DINDING  
Dinding Batu Bata

PERLINDUNGAN ATAP  
Atap Genting Konkrit

RANGKA BUMBUNG  
Kekuda Bumbung Besi

SILING  
Papan Siling Bebas Asbestos / Papan Siling Lapa Kapur / Lapisan Skim

TINGKAP  
Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium Jenis Daun Berpangsi/ Jenis Gelongsor/ Jenis Berengsel Tepi Kaca Jenis Tetap Tidak Boleh Buka/ Tingkap Kaca Berbingkai Keluli Sederhana Dengan Adang Tetap / Tingkap Kaca Dengan Adang Boleh Buka

PINTU  
Pintu Rata Papan Lapis / Pintu Rata Papan Lapis Rata Dengan Adang Tetap / Pintu Plastik PVC / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Jenis Gelongsor

Barang-barang Besi  
Set Kunci Terpilih

KEMASAN DINDING  
Dapur / Bilik Mandi Dinding Jubin Seramik 1500mm Tinggi

KEMASAN LANTAI  
Tingkat Bawah

Ruang Tamu / Ruang Makan/  
Dapur / Bilik Tidur 4/  
Bilik Mandi 2

Anjung Kereta / Laluan/ Teres  
(Unit Akhir & Tepi

dengan Halaman saja) /  
Bilik Stor / Kawasan Lain

Jubin Seramik

Lepaan Simen

Tingkat Satu

Bilik Tidur Utama /  
Bilik Tidur 2 dan 3  
Bilik Mandi 1  
Tangga  
Kawasan Lain

Jubin Seramik  
Jubin Seramik  
Jubin Seramik  
Lepaan Simen

KELENGKAPAN SANITARI

Dapur Sinki 1 no.  
Basin 2 nos.  
Pemegang Tisu Tandas 2 nos.  
Pemegang Sabun 2 nos.  
Pancuran 2 nos.  
W.C. 2 nos.

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Lampu  
Suis Soket (13A)  
Punca Kipas  
Punca TV

Lot Tengah /  
Lot Hujung

15 nos.  
10 nos.  
2 nos.  
1 no.

Lot Sudut /  
Lot Hujung Bertanah

16 nos.  
10 nos.  
2 nos.  
1 no.

TRUNKING DAN KABEL  
TELEFON DALAMAN  
Socket Dinding  
Fiber

1 no.

1 no.

\*Pagar Halaman

Pagar Dawai Berangkai,  
Pintu Pagar M.S., Salur Buangan & Peti Surat

\*Rumput

Tiada

\*Paip Gas

Tiada

Notis: Vendor atas kos dan perbelanjaannya sendiri akan memasang dan membina semua item yang disenaraikan di atas mengikut perihalan yang dinyatakan kecuali butiran yang bertanda \* yang mana tidak terpakai jika tidak berkenaan.

07 279 2255

Setia Indah Sdn Bhd 198901008253 (185555-H)  
PLO 12062, Jalan Persiaran Pelangi Indah, Taman Pelangi Indah,  
81800 Ulu Tiram, Johor Darul Takzim, Malaysia.

Stay Together. Stay Setia  
livelearnworkplay

Setia

Sri Senja 2 / Sri Embun 2 Rumah Kluster & Teres 2 Tingkat • Saiz Tanah: 18' x 60' • Luas Binaan: Daripada 1,100kps. • No. Lesen Pemaju: 8118-60/04-2028/0567(A) • Tempoh Sah: 16/04/2023-15/04/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: 8118-60/07-2027/0606(R)-(L) • Tempoh Sah: 01/08/2026-31/07/2027 • Hak Milik Tanah: Kekal • Pihak Berkuasa Tempatan Yang meluluskan Projek: Majlis Bandaraya Johor Bahru • No. Rujukan Pelan Pembangunan: MB/B/U/2014/14/BGN/46(45) • Tarikh: Dijangka Siap: Julai 2027 • Bebanan Tanah: Tiada • Harga: RM200,000(min) RM235,000(Maks) • Jumlah Unit: 355

Sekatan-sekatan Kepentingan: Tuan tanah selepas (Nama Pemaju...) tidak boleh menjual, memajak ataupun memindahkan tanah ini dengan apa cara sekalipun, termasuklah dengan cara menggunakan segala surat penjaminan yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY